

南海書院中庭排水改善工程委託設計監造服務案 企劃書徵求文件

一、計畫背景與目標：

1. 計畫背景

南海書院為一歷史悠久之藝文館所，深具傳統式建築之獨特人文特色。書院的前身為日治時期的建功神社，為一歷史悠久建築物，臺北市政府文化局並於102年6月11日公告登錄為歷史建築物。書院因地勢較為低窪，排水系統容量不足，遇有暴雨即造成中庭積水，且中庭地坪及石椅有多處損壞，影響整體環境景觀，須予以整建修繕，以維護原有建築設施功能。

2. 目標

改善書院中庭排水系統，並更換中庭地坪與石椅，維護環境衛生及提供良好服務品質。

二、履約地點：本館南海書院（臺北市中正區南海路43號）。

三、法源依據：依政府採購法第49條規定採公開取得三家以上廠商服務建議書。

四、預算金額：本採購案係以建造費用百分比法計算契約價金，本工程總預算新台幣120萬元整（不含委託設計監造及空污費等）。其中委託設計監造服務費率依政府採購法「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之附表二、公共工程（不包括建築物工程）建造費用百分比上限參考表（服務費用百分比上限參考表（%）：500萬元以下設計監造費率為10.5%），上述建造費用採用本工程預算暫列並以公開招標方式辦理。

建造費用，指工程完成時之實際施工費用。但不包括規費、規劃費、設計費、監造費、專案管理費、物價指數調整工程款、營業稅、土地及權利費用、法律費用、甲方所需工程管理費、承包商辦理工程之各項利息、保險費。

五、履約期限：（詳本工程契約第七條）

六、企劃書格式：

（一）服務建議書內容建議如下：

1. 廠商簡介：

（1）成員應具有建築師或相關專業技師之資格。

（2）計畫組織及人力配置（包括計畫主持人及工作人員學經歷、背景說明）。

2. 相關工程之經驗簡介（含案例介紹及圖片等說明資料）。

3. 對本工程之建議、計畫可行性及預定工作進度等之概述。

4. 執行本工程所需之經費編列。

（二）企劃書一式8份，以A4裝訂成冊，頁數以不超過40頁（含圖表）為原則，相關圖表得以A3規格製作裝訂。

- (三) 本案需辦理簡報，評定方式配分及項目詳附件，簡報日期及時間地點由承辦人通知符合資格之廠商。

七、其他：

- (一) 投標廠商須於投標前，自行至現場勘察測量，並詳閱招標文件及相關文件，以便充分瞭解本工程之基地現況及實際施工範圍，如有疑義請於開標前三天提出。
- (二) 廠商提送之投標文件無論是否得標，均恕不退還。
- (三) 本案如有未盡事宜，依政府採購法相關規定與本館解釋為準。